

Акт промывки теплопотребляющей установки

п. Белореченский
(место, город)«08» Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	08.06.2026г.	гидропневматический	39,3	6,8	светлая
Системы вентиляции	отсутствует				
Системы ГВС	08.06.2026г.	гидропневматический	1,7	1,2	светлая
Теплообменное оборудование	отсутствует				
Тепловые сети	отсутствует				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.
(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

ЕТО инженер – инспектор Шерстнева Н.И.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

Г.А.
(подпись)

А.А.
(подпись)

Н.И.
(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

п. Белореченский
(место, город)

«24 » июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):
 Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»
 Адрес ТПУ п. Белореченский, 108
 Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	Не предусмотрено	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	Да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	Не предусмотрено	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	Не предусмотрено	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	Да	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Элеватор №3	11	332 832	
Шайба на циркуляционной линии ГВС	балансир	Не предусмотрено	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.
(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ выполненной

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

п. Белореченский
(место, город)

«19» Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
2	Регулирующая арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
3	Воздушники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
4	Спускники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пригодной

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное
учреждение «Детский сад № 13 «Ласточка»**

665479 Иркутская область Усольский район п. Белореченский, 108
Тел.: 8 (39543) 25765 факс: 8 (39543) 25365 E-mail: Mdou13-83@mail.ru

Сайт: <http://mdou13.uoura.ru>

ОГРН 1023802140119 ОКПО 39113909 ИНН 3840004782 КПП 385101001

Приказ

«22» июня 2026г.

№ 30-о/д

«О назначении ответственного за теплоснабжение по предприятию»

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.03г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным за безопасную эксплуатацию и содержание теплоизолирующих установок в МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» по адресу р.п. Белореченский 108 — Директора ООО «ТВМ» Муканина Э.Р.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заведующий МБДОУ

«Детский сад №13 «Ласточка»:

С приказом ознакомлен:



С.И. Сафонова

Э.Р. Муканин

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

п. Белореченский
(место, город)

« 24 » Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	5,8 кгс/кв. см.	6,0 кгс/кв. см.	10 мин. - 08.06.26	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Система ГВС	5,8 кгс/кв. см.	10,0 кгс/кв. см.	10 мин. - 08.06.26	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Система вентиляции	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Тепловой пункт	5,8 кгс/кв. см.	10,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	отсутствует	отсутствует.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

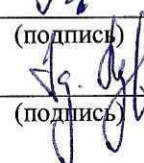
Представитель ЕТО: инженер – инспектор Шерстнёва Н.И
(Фамилия И.О.)


(подпись)

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.
(Фамилия И.О., должность)


(подпись)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)


(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Производственная инструкция слесаря-сантехника

УТВЕРЖДАЮ



1. Общие положения

- 1.1. Слесарь-сантехник относится к категории рабочих.
- 1.2. Слесарь-сантехник назначается на должность и освобождается от нее приказом генерального директора компании по представлению руководителя структурного подразделения.
- 1.3. Слесарь-сантехник подчиняется непосредственно руководителю структурного подразделения.
- 1.4. На время отсутствия слесаря-сантехника его права и обязанности переходят к другому должностному лицу, о чем объявляется в приказе по организации.
- 1.5. На должность слесаря-сантехника назначается лицо, отвечающее следующим требованиям: среднее профессиональное образование и стаж аналогичной работы не менее полугода.
- 1.6. Слесарь-сантехник должен знать:
 - виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
 - сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
 - назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;
 - принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
 - виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
 - способы сверления и пробивки отверстий;
 - устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
 - способы разметки мест установки приборов и креплений;
 - правила установки санитарных и нагревательных приборов;
 - устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
 - способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
 - правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;
 - способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;
 - нормы расхода материалов и запасных частей;
 - основы экономики, организации производства, труда и управления.
- 1.7. Слесарь-сантехник руководствуется в своей деятельности:
 - законодательными актами РФ;
 - Уставом компании, Правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами компании;
 - приказами и распоряжениями руководства;
 - настоящей должностной инструкцией.

2. Должностные обязанности слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник выполняет следующие должностные обязанности:

- 2.1. Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу

обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный качественный ремонт.

2.2. Выявляет причины преждевременного износа обслуживаемых систем, принимает меры по их предупреждению и устранению.

2.3. Ликвидирует неисправности в работе систем, осуществляет их ремонт, монтаж, регулировку и испытания, а именно:

- разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;
- комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов - гайками;
- сверление или пробивку отверстий в конструкциях.
- установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;
- комплектование труб и фасонных частей стояков;
- группировку и догруппировку чугунных радиаторов на месте ремонта;
- соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков;
- крепление деталей и приборов;
- разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;
- смену участков трубопроводов из чугунных труб;
- установку дефектных мест при испытании трубопроводов.

2.4. Участвует в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование.

2.5. Подготавливает отремонтированные системы к сдаче в эксплуатацию.

2.6. Выполняет отдельные служебные поручения своего непосредственного руководителя.

3. Права слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник имеет право:

3.1. Представлять руководству предложения по совершенствованию своей работы и работы компании.

3.2. Сообщать своему непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе своей деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению.

3.3. Требовать от руководства создания нормальных условий для выполнения служебных обязанностей и сохранности всех документов, образующихся в результате деятельности компании.

3.4. Принимать решения в пределах своей компетенции.

4. Ответственность слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник несет ответственность:

4.1. За невыполнение и/или несвоевременное, халатное выполнение своих должностных обязанностей.

4.2. За несоблюдение действующих инструкций, приказов и распоряжений по сохранению коммерческой тайны и конфиденциальной информации.

4.3. За нарушение правил внутреннего трудового распорядка, трудовой дисциплины, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИТП

УТВЕРЖДАЮ



Установка системы отопления во время аварии на сброс с подающего и обратного теплоносителя

1. Установка системы отопления во время аварии на сброс с подающего теплоносителя производится путём перекрытия трассовой запорной арматуры на обратном трубопроводе ИТП. (согласно схеме ИТП). После производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм, на ИТП обратного трубопровода, который прокладывается непосредственно сброс водоотведения (канализация), диаметром 100 мм, и надёжно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы отопления заработало.

2. Установка системы отопления во время аварии на сброс с обратного теплоносителя производится путём перекрытия трассовой запорной арматуры на подающем трубопроводе ИТП. (согласно схеме ИТП). После, производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм, на ИТП подающего трубопровода, который прокладывается непосредственно на сброс водоотведения (канализация), диаметром 100 мм, и надёжно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы отопления заработало.

ПАСПОРТ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

УТС ТЭЦ - 11

(наименование энергоснабжающей организации)

р.п. Белореченский 108 Д/С №13 «Ласточка»

Наименование теплового пункта и его адрес

Находится на

(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта

встроенный в здание

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 1982 г.

Год принятия на баланс или техобслуживание

Источник теплоснабжения **ТЭЦ - 11**

Питание от камеры № _____, магистрали № _____, района Теплосети _____

Диаметр теплового ввода 89 мм, длина ввода м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 64 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения **2,2** м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения **Открытая**

Схема подключения отопления элеваторное

Температурный график 110/70⁰С

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

1.

2. _____

3. _____ и т.д.

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	0,185	
Горячее водоснабжение	0,074	
Вентиляция		
Технологические нужды		
Всего	0,259	1,345

3. Трубопроводы и арматура

[illegible]

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q - расход (м³/ час) H - напор (м. вод.ст.) n – частота вращения (об/мин)	Количество

5. Водоподогреватели

№ п/п	Назначение	Тип и №	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
7	Регулировка ГВС	ИТП	PTE-21M	50	1

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
8/9	ИТП	ТЭМ-104	50	1	ТТЖ	6	МП-100	6

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		Здание , Д/С № 13 «Ласточка»	
Кубатура здания, м³			
Высота (этажность) здания, м		Двухэтажное, 8 м.	
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	Элеваторное	
	тип системы (однотрубная, 2-х трубная, розлив верхний, нижний)	Нижний розлив, однотрубная система отопления.	
	сопротивление системы, м		
	тип нагревательных приборов	Радиатор алюминиевый.	
	емкость системы, м³		
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
Вентиляция	число приточных установок		
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-х ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	Открытый водоразбор	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
	суммарная нагрузка систем здания, здания, Гкал/ч		
температурный график		110/70°C	

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта 15.05.2025г.

Паспорт составил Никитенко Е.А.

(должность, ф.и.о., подпись)

КОНТРАКТ № 01/06/2026

На выполнение работ по промывке, опрессовке системы отопления и индивидуального теплового пункта (ИТП) здания МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»

Усольский район, р.п. Белореченский

«15» июня 2026 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 «Ласточка» (далее – МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Сафоновой Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоВодоМонтаж», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Муканина Эдуарда Рудольфовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее по тексту «Закон о Контрактной системе») ИКЗ: 2633840004782385101001000500000000244 заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работы по промывке, опрессовке системы отопления и индивидуального теплового пункта (ИТП) здания МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка», (далее – Работы) согласно акта выполненных работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта и сдать результат работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место выполнения Работ: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, д.108.

1.3. Выполнение Работ осуществляется «Подрядчиком» в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

2. Обязанности сторон

2.1. Цена настоящего контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

2.2. Общая цена Контракта составляет 28 750,00 (Двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС. НДС не предусмотрен на основании упрощенной системы налогообложения.

2.3. Цена Контракта включает в себя все расходы, в том числе на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

12. Приложения к контракту

12.1. Приложения к настоящему Контракту, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта:

12.1.1 Приложение №1;

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №13 «Ласточка»

МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»

Адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 108.

тел. 8 (39543) 25-7-65

ИНН 3840004782

КПП 385101001

Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13

«Ласточка», л/сч 90312030052)

ОКЦ №4 СИБИРСКОГО ГУ БАНКА

РОССИИ/УФК по Иркутской области г.

Иркутск

БИК 012520101

Казначейский счет 03234643256400003400

Единый казначейский счет

401028101453700000026

ОКТМО 25640153

КБК 90300000000000000130

«ПОДРЯДЧИК»

Общество с ограниченной ответственностью
«ТеплоВодоМонтаж»

ООО «ТеплоВодоМонтаж»

Юр.адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Озёрная, 14

ИНН 3851992862 КПП 385101001

ОГРН 1133850050498

р/с 4070281031250000191

к/с30101810845250000999

ООО «Банк Точка»

БИК 044525104

Эл. Почта: mukanin72@mail.ru

14. Подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»



/Сафонова С.И. /

М.П.

«ПОДРЯДЧИК»

Директор ООО «ТеплоВодоМонтаж»



/ Муканин Э.Р. /

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

п. Белореченский
(место, город)

«19» Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	Да	
Регулятор давления	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор расхода	Не предусмотрен проектной документацией	
Система отопления		
Регулятор температуры	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор давления	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор расхода	Да	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ работоспособны

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезокп. Белореченский
(место, город)«24 » Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 108Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую

**ОТСУТСТВУЮТ**

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

**ВЫЯВЛЕНЫ**Представитель ЕТО: Инженер – инспектор Шерстнёва Н.И.
(Фамилия И.О.)

(подпись)
МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)
ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☒ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергобыт»Шерстнева Н.И.
" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☒ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергобыт»Шерстнева Н.И.
" " 2026 г.А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

Белореченский

(город)

24.06.2026
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергобыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя

МБДОУ Детский сад № 13, п.Белореченский, 108

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	✓ открытая	дакрытая	
2	Схема отопления	✓ зависимая	независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____ $P_{гр} =$ _____ МПа $D_y =$ _____ мм $L =$ _____ м	от _____ до _____ $P_{гр} =$ _____ МПа $D_y =$ _____ мм $L =$ _____ м	Не предусм.
4	Арматура на вводе	$D_v = 80$ мм	✓ сталь чугун прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_v = 40$ мм	✓ сталь чугун прочее	
6	Элеватор № 3	✓ Сопло $d = 11$ мм пломба № 330 872	Шайба $d =$ _____ мм пломба № _____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	на подающем трубопроводе ✓ на обратном трубопроводе Р4-123Е на перемычке на циркуляционном трубопроводе ГВС		
8	Аварийная перемычка	✓ сталь $D_v = 15$ мм нет		Не предусм.
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 12.07.2027г. Наличие телеметрического оборудования - не установлен		
10	Дебиторская задолженность перед ООО «Байкальская энергетическая компания» по состоянию на «23» июня 2026 г. составляет 193994 руб. 21 коп			

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Не выполнено	01.09.26	
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Иск		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Иск		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Иск		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения	Иск		
	для разборки сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Иск		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разборкой сетевой воды	Не предусм.		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Иск		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Иск		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствии их действительности	Иск		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Иск		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предусм.		
4.2		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	08.06.26		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	08.06.26		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
		Давление, кгс/см ²		
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	6	08.06.26	
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)		Не предусм.	
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	08.06.26	
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	24.06.26	
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в теплотехнологию, трубопроводов основных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год и изготовления для новых)		08.06.26	
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителя (дата поверки или год и изготовления для новых)		Не предусм.	
	после узла смешения (дата поверки или год и изготовления для новых)		08.06.26	
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из системы потребления теплоты (дата поверки или год и изготовления для новых)		Иск	
	на паропроводах до и после регулирующих клапанов (дата поверки или год и изготовления для новых)		Не предусм.	
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов основных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обвязке пилот, для узла смешения - обвязка пилот на всех пучках)		Иск	
	до и после привалков (флангов)		Иск	

	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
7.1.3	Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводах входящих тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроедов, на трубопроводах входящих тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя и на обратных трубопроводах и в системах потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры и в смесительного устройства	выполнено		
7.2	Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	выполнено		
7.3	Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водоподогревателем или системы горячего водоснабжения за водогрейными по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления и в вентилировании при установке смесительных и в коррекционных насосов на подающем и на обратном трубопроводе этих систем на запорном патрубке каждого насоса до задвижки при установке ближе одного насоса на подающем трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	выполнено		
7.4	Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода	не предусмотрено		
8	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю	выполнено		
8.1	Проведение промывки тепловых сетей	не предусмотрено		
8.2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей Р - кгс/см ²	не предусмотрено		
8.3	Наличие теплоизоляции тепловых сетей	не предусмотрено		
8.4	Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	не предусмотрено		
8.5	Использование стальной запорной арматуры	не предусмотрено		
8.6	Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	не предусмотрено		
8.7	Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройство, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	выполнено		
9	Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта	выполнено		
9.1	Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	выполнено		
9.2	Укомплектованность ТПУ штыцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	выполнено		
9.3	Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с ИТД	выполнено		
10	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	выполнено		
10.1	Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	выполнено		
10.2	Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	выполнено		
10.3	Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	не предусмотрено		
11	Работоспособность защиты систем теплопотребления	выполнено		
11.1	Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	выполнено		
11.2	Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения	выполнено		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	выполнено		
13	Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	выполнено		
14	Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	выполнено		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ	выполнено		
15.1	Наименование организации ООО "ТВМ"	Выполнено		
15.2	ФИО ответственного лица Муканкин О Р	Выполнено		
15.3	Сотовый телефон ответственного 89500555174	Выполнено		
15.4	Адрес эл. почты - mdu13-83@mail.ru	Выполнено		
16	Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения: допустимые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не пред.» - не предусмотрено, «дтд» - дтд.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (узла ввода), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта разд. I - №1, 3, 5, 6, 7, в разд. II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узла ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта разд. I - №3, 6; в разд. II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получен

24 июля 2016 г.

Иванов И.А.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)

Потребителя тепловой энергии в горячей воде

«И» 01 2026 год

1. Предмет контракта

2. Общие положения

2.2. Стороны введен понятия:

- МКД – многоквартирный дом;
- ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИПУ – индивидуальный прибор учета.

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

(актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Потребителем и ЕТО, или балансовой организацией, принадлежащим (ими) к настоящему контракту.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплотепловой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплотепловой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется (ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО, или теплотепловой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, или владельцем (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД и в месте присоединения внутридомовых инженерных систем МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – внешняя граница стены МКД. Если инженерные системы МКД, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены МКД – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. В случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может быть оформлен единый (ные) «Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».

3.3. Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, а в случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание - перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей в оборудовании и эксплуатационной ответственности за их обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указан в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3.4. Подача тепловой энергии осуществляется 01 января 2026 года. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплопотребления и количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Величины тепловых нагрузок, в том числе по видам теплопотребления, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, количество тепловой энергии, определенное исходя из величин тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, категория надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, а также режим потребления тепловой энергии для каждой из тепловых установок приведены в Приложении № 2 к настоящему контракту.

Температура сетевой воды определяется в зависимости от температуры наружного воздуха теплоисточником по температурному графику регулирования отпуща с источника тепловой энергии (далее – температурному графику), указанному в Приложении № 2 к настоящему контракту, предусмотренному схемой теплоснабжения.

3.5. Местом исполнения постоянного контракта является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему контракту.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2.1. Давление в соответствии с ППЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре паружного воздуха за промежутки времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

4.1.4. Исполнение обязанностей ЕТО по обеспечению надежности теплоснабжения, поддержанию параметров качества теплоснабжения осуществляется исходя из категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя.

4.15. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

4.1.6. Осуществлять:

4.1.6.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованию с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

ответственности за их обслуживание) между ЕИО, или теплоотопной организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей на ____ д.;

- Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах территории балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длины и диаметров трубопроводов, универсальная
- Техническое условие на присоединение к системе теплоснабжения (на ____ д.);
- Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по
- Акт прибора учета (на ____ д.);
- Акт приема-передачи уточненных данных и исполнительной частью настоящего контракта.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕИО

Общество с ограниченной ответственностью "Иркутская энергетическая компания"
Юридический адрес: 664011, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Сухо-вотра, дом № 3, кабинет 405
Почтовый адрес: 664062, обл. Иркутская, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 71
ИНН 380829774 КПП 380801001
Р/с 40702810318350054662
Банк получателя: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЪРНАНЦ
Кор. счет 3010181090000000607 БИК 042520607

13.2. Потребитель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад № 13 "Ласточка"
(МБДОУ "Детский сад № 13 "Ласточка")
Юридический адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Восточеченский, 108
Почтовый адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Восточеченский, 108
ИНН 3808004782 КПП 385101001 ОИ РП 1023802140119 ОКДНО 25640153
Комплекс по эксплуатации и финансированию административной Усольского района (муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 "Ласточка", г. Иркутск)
ОКП № 4 Сибирь У Банка России /УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
БИК 012520101
Каналетский счет 0323643256400003400
Единственный казначейский счет 40102810145370000026

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. _____ Кобыльников А.В.

Потребитель
Заведующий
МБДОУ "Детский сад № 13 "Ласточка"

М.П. _____ Сафонова С.И.

Приложение № 1

к контракту № 129 от

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВСЕМ ТЕПЛОВЫМ УСТАНОВКАМ

Максимальная тепловая нагрузка 0,46595 Гкал / час, в том числе:

- на отопление 0,27543 Гкал / час
- на вентиляцию 0,00000 Гкал / час
- на ГВС 0,19052 Гкал / час

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия					Теплоноситель				
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция, Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3	
						От гр-пы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки			От гр-пы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки
1	Январь	146,5371	70,8734	0,0000	0,7266	0,0000	0,0000	1 181,2240	9,9898	0,0000	0,0000
2	Февраль	122,2286	64,0147	0,0000	0,6186	0,0000	0,0000	1 066,9120	9,0231	0,0000	0,0000
3	Март	101,6867	70,8734	0,0000	0,5705	0,0000	0,0000	1 181,2240	9,9898	0,0000	0,0000
4	Апрель	86,0589	68,5872	0,0000	0,4993	0,0000	0,0000	1 143,1200	9,6676	0,0000	0,0000
5	Май	40,1608	70,8735	0,0000	0,2330	0,0000	0,0000	1 181,2240	4,5115	0,0000	0,0000
6	Июнь	0,0000	68,5872	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1 143,1200	0,0000	0,0000	0,0000
7	Июль	0,0000	70,8734	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1 181,2240	0,0000	0,0000	0,0000
8	Август	0,0000	70,8734	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1 181,2240	0,0000	0,0000	0,0000
9	Сентябрь	45,8981	68,5872	0,0000	0,2663	0,0000	0,0000	1 143,1200	5,1560	0,0000	0,0000
10	Октябрь	88,9275	70,8734	0,0000	0,5159	0,0000	0,0000	1 181,2240	9,9898	0,0000	0,0000
11	Ноябрь	103,6448	68,5872	0,0000	0,5712	0,0000	0,0000	1 143,1200	9,6676	0,0000	0,0000
12	Декабрь	136,4844	70,8734	0,0000	0,6877	0,0000	0,0000	1 181,2240	9,9898	0,0000	0,0000
Итого:		871,6269	834,4774	0,0000	4,6891	0,0000	0,0000	1 710,7934	77,9850	0,0000	0,0000

Расход теплоносителя не более расчетного значения
Максимальный водоразбор из тепловой сети
Форма утечки теплоносителя не более

10,8360 м3 / час
3,1753 м3 / час
0,0090 м3 / час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель
Заведующий
МБДОУ "Детский сад № 13 "Ласточка"

Сафонова С.И.

М.П.

АКТ сверки задолженности

между Обществом с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания" и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА"

г. Иркутск

" " 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания", именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Кобыльников Анатолий Владимирович и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА", именуемое в дальнейшем

Сторона 2, в лице , действующего на основании Устава, составляет

настоящий Акт сверки расчетов на 17.08.2026, по контракту №

БОУ9Т0000129

от 01.01.2026

Содержание записей	По данным Общества с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"		По данным МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА"	
	дебет	кредит	дебет	кредит
Сальдо на начало 01.01.26	250 247,03			
Сч.ф № 40-000129 от 31.01.26	282 031,73			
Сч.ф № 1479-000129 от 28.02.26	218 282,49			
Сч.ф № 2909-000129 от 31.03.26	179 725,31			
Сч.ф № 4365-000129 от 30.04.26	132 902,95			
Сч.ф № 5807-000129 от 31.05.26	56 711,26			
Сч.ф № 7148-000129 от 30.06.26	1 090,97			
Сч.ф № 8040-000129 от 31.07.26	9 764,38			
-000129 от 01.08.26	7 980,00			
Пл.пор.№ 2590 от 05.02.26		30 895,60		
Пл.пор.№ 2589 от 05.02.26		219 351,43		
Пл.пор.№ 10729 от 31.03.26		282 031,73		
Пл.пор.№ 15486 от 30.04.26		218 282,49		
Пл.пор.№ 21070 от 29.05.26		179 725,31		
Пл.пор.№ 26224 от 30.06.26		132 902,95		
Пл.пор.№ 31597 от 30.07.26		56 711,26		
обороты	888 489,09	1 119 900,77		
Сальдо на конец 17.08.26	18 835,35			

Таким образом, по состоянию на 17.08.2026 сальдо основного долга в пользу Стороны 1 составляет 18 835,35 рублей Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 35 копеек

Подписи сторон:

Сторона 1

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Руководитель

Сторона 2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА"

Руководитель

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер



М.П.

М.П.

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт»

ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462

Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.

E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru

<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru>

АКТ № _____

ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 09 ч 50 мин

от « 29 » 10 2025г.

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»

(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: 129

по адресу: п.Белореченский.108

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0,2084$; $Q_{в} = 0,0671$; $Q_{гвс} = 0,1905$; $Q_{тех} = ___ - ___$; $Q_{сумм} = 0,4660$;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (не соответствуют)

(ненужное зачеркнуть)

проекту № Б01-АТС от « 07 » 04 2009 г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя»).

2. Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (не в соответствии)

(ненужное зачеркнуть)

с проектом.

3. Место установки приборов учета ИТП

4. Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность $L = ___ \text{ м}$; диаметр $D_y = ___ \text{ м}$.

5. Приборы учета находятся в работоспособном (неработоспособном) состоянии, что

(ненужное зачеркнуть)

подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.

6. Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергии и теплоносителя

вводится (не вводится)

(ненужное зачеркнуть)

в эксплуатацию с момента подписания акта до « 29 » 10

20 26 г. в следующем

составе и пломбируются:

№ №	Наименование и тип прибора учета	Заводской номер	Пределы измерений, min/max	Дата очередной поверки		№ пломбы	Показания приборов учета на момент ввода в эксплуатацию
				предыдущей	очередной		
1	ТЭМ-104	1244214	-	13.07.2023	13.07.2027	ББ0039913	W ₁ = 1586 Гкал
2	ПРП-50	61771	0,12-30,0	13.07.2023	13.07.2027	ББ0039914	W ₂ = - Гкал
3	ПРП-50	61773	0,12-30,0	13.07.2023	13.07.2027	ББ0039915	V ₁ = 77562 м ³
4	КТС-Б	1518443	0-160	12.07.2023	12.07.2027	00297196	V ₂ = 75202 м ³
5	КТС-Б	1518443	0-160	12.07.2023	12.07.2027	00297191	G ₁ = 4,9 м ³ /ч
							G ₂ = 4,8 м ³ /ч
							t ₁ = 68 °С
							t ₂ = 48 °С
							P ₁ = - кгс/см ²
							P ₂ = - кгс/см ²
							T _p = 10099 ч

1. Узел учета оснащен (не оснащен) телеметрическим оборудованием.
(ненужное зачеркнуть)

2. Телеметрическое оборудования находится в Рабочем/не рабочем состоянии.
(отметка о работоспособности)

3. ООО «Байкальская энергетическая компания» предоставлен (не предоставлен)
(ненужное зачеркнуть)

доступ к дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

В течение 7 суток Вам необходимо предоставить доступ ООО «Иркутскэнергосбыт» к имеющейся дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

4. Руководителю предприятия (организации) назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию средств измерений узла учёта.

5. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акт периодической проверки.

6. Информация о замене приборов учета

Прибор учета _____ № _____ был заменен в связи с:
(тип прибора) (заводской номер)

отрицательными результатами поверки; поломкой; иное (указать)
(ненужное зачеркнуть; при выборе «иное» указать причину)

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

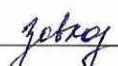
Инженер-инспектор, 8(395-43)52-960
(должность, контактный телефон)

Шерстнева Н.И.

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Ответственный представитель потребителя

 25-7-65
(должность, контактный телефон)


(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Ответственный представитель монтажной организации

(должность, контактный телефон)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Акт осмотра контрольно-измерительных приборовп. Белореченский
(место, город)«19» Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 108Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	566786	Да	12.2027
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	566787	Да	12.2027
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	566763	Да	12.2027
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	566763	Да	12.2027
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	566766	Да	12.2027
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	12153	Да	04.2027
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	75289	Да	04.207
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	24386	Да	04.2027
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	95432	Да	04.2027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов

**ВЫПОЛНЕНО**

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства

**НЕ ВЫПОЛНЕНО**

(Фамилия И.О., должность)

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Э.Р. Муканин

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра теплового контура зданияп. Белореченский
(место, город)«19» Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 108Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Вып.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Вып.
Утепление фасада здания	Вып.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

**СООТВЕТСТВУЕТ**

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

**НЕ соответствует**

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы

п. Белореченский
(место, город)

«19» Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплоснабжающей установки (далее – ТПУ):
 Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»
 Адрес ТПУ п. Белореченский, 108
 Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Оснований нет
Дата дезинфекции	не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	не требуется
Продолжительность	не требуется
Используемый реагент	не требуется
Концентрация	не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	не требуется
Дата отбора проб	не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.
2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.
3. Аккредитация испытательной лаборатории.

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.
(Фамилия И.О., должность)

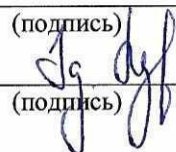
ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



(подпись)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

п. Белореченский
(место, город)

«19» Июня 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты



СООТВЕТСТВУЮТ

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства



НЕ соответствуют

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



(подпись)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Расчет индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

Дата оценочного листа

25.06.2026

По результатам проведенной оценки обеспечения готовности Объекта, расположенного по адресу Усольский район р.п. Белореченский, д. 108.

(адрес теплопотребляющей установки)

принадлежащего следующему Потребителю: МБДОУ "Детский сад №13 "Ласточка"" (наименование Потребителя), получает индекс готовности = 0,9179, соответствующий уровню готовности - Готов

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Выполнение	Дата устранения замечания (при наличии отметки "Не выполнено")	Примечания к расчетам показателей готовности
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ						0,92			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{гп}} = K_{\text{отп}} \cdot 0,85 + K_{\text{отс}} \cdot 0,06 + K_{\text{отс}} \cdot 0,02 + K_{\text{отс}} \cdot 0,05 + K_{\text{отс}} \cdot 0,02$
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минотерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{жизн о тепл}	0,974			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{жизн о тепл}} = K_{\text{жизн о тепл}} \cdot 0,85 + K_{\text{жизн о тепл}} \cdot 0,03 + K_{\text{жизн о тепл}} \cdot 0,15 + K_{\text{жизн о тепл}} \cdot 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{безопасн}	0,98			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{безопасн}} = K_{\text{безопасн}} \cdot 0,31 + K_{\text{безопасн}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасн}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасн}} \cdot 0,31 + K_{\text{безопасн}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасн}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасн}} \cdot 0,01 + K_{\text{безопасн}} \cdot 0,01$
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минотерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	К _{промыв}	1	Выполнено			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{гп}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.2	Акты о проведении плавки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и шомбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении плавки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{плав}	1	Выполнено			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{гп}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и ниппях точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{плотн}	1	Выполнено			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Кат	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Кисп	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Киспеч	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Киспеч, инстр	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Киспорт тепл пункт	0	Не выполнено	25.07.2026	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	0	Не выполнено	25.07.2026	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку встраиваемых характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул темпер	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	0,03	Крежим	1			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{режим}} = 0,5 * K_{\text{тепл}} + 0,5 * K_{\text{экспл.отоп}}$

1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перекресточения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{осм}	1	☒	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{гот}	1	☒	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	К _{малл}	1				Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{малл} = K_{летпер} * 0,05 + K_{осм} * 0,95$
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{догов}	1	☒	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{освр}	1	☒	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	0,5				Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет} = K_{перер\ у\ уч} * 0,5 + K_{перер\ кат} * 0,5$
1.4.1	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{перер\ у\ уч}	0	☐	Не выполнено	25.07.2026	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{перер\ кат}	1	☒	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{эксп. фонд}	1				Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{эксп. фонд} = K_{эксп\ ур} * 0,7 + K_{летпер} * 0,3$
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	К _{эксп\ ур}	1	☒	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Классиф	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	К _{газ}		0,5		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{классиф} * 0,5 + K_{акт\ тех\ обл} * 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, K _{газ} принимается равным 1.
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{акт тех. обл.}	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов. тех. обл.}	0	Не выполнено	25.07.2026	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об утративших силу требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об утративших силу требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предис}	0	Не выполнено	25.07.2026	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, в составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0